

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavřely tyto smluvní strany:

**Josef Mucha**

**IČO: 61139971**

**místo podnikání: Republikánská 238, Spálené Poříčí, 335 61, kontakt 602494697**

**půjčovna: Strnišť'ová 2186, Plzeň - Doudlevice, 301 00**

*jako pronajímatel na straně jedné a*

**Pan(i)**

.....  
**nar. dne /IČO**

.....  
**trvale bytem/ s místem podnikání**

.....  
**dva doklady totožnosti (druh, číslo ... )**

*jako nájemce na straně druhé*

tuto

***n á j e m n í s m l o u v u:***  
***dle ust. § 2316 občanského zákoníku č.89/2012 Sb.***

## **I. Úvodní ustanovení a předmět nájmu**

Předmět nájmu:

.....  
(dále jen „předmět nájmu“).

**1.1** Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem předmětu pronájmu. Předmět pronájmu je ke dni podpisu smlouvy způsobilý k užívání a odpovídá běžnému opotřebení. Před podpisem této smlouvy nájemce předmět nájmu shlédl a prohlašuje, že je mu znám jeho současný stav. Nájemce prohlašuje, že předmět nájmu přebírá ve stavu způsobilém k jeho obvyklému použití (tzn. bez závad), tj. k provozu na pozemních komunikacích, a že byl pronajímatelem poučen o jeho montáži, funkci, použití a zabezpečení.

## **II. Předmět smlouvy**

Smluvní strany si sjednávají výhradní pronájem předmětu nájmu. Pronajímatel pronajímá dle podmínek této smlouvy předmět nájmu nájemci a nájemce najímá od pronajímatele předmět nájmu dle podmínek této smlouvy. Nájemce se zavazuje uvedený předmět nájmu užívat během doby nájmu výlučně sám pro své potřeby a jakkoli neposkytovat užívání předmětu nájmu další, třetí osobě.

## **III. Nájemné a služby s tím spojené**

**3.1** Strany se dohodly na nájemném za nájem předmětu nájmu ve výši ..... Kč za jeden kalendářní den. Celkové nájemné za celou dobu nájmu ( ..... dní, den vrácení předmětu nájmu se do úhrady nezapočítává ) činí ..... Kč.

Nájemné je splatné v den předání předmětu nájmu nájemci, zpravidla první den doby nájmu.

**3.2** Nájemce složil pronajímateli při převzetí předmětu nájmu do užívání vratnou kauci ve výši ..... Kč.

Pronajímatel je povinen tuto kauci v plné výši vrátit zpět nájemci po ukončení doby nájmu, neporušil-li nájemce žádné smluvní ujednání dle této smlouvy, v opačném případě se smluvní strany dohodly, že složená výše kauce se stává smluvní pokoutou, kterou je nájemce povinen zaplatit pronajímateli za porušení jakékoli své smluvní povinnosti dle této smlouvy. Smluvní pokuta je splatná v den, kdy pronajímatel zjistí porušení této smlouvy nájemcem, nejpozději v den vrácení předmětu nájmu.

**3.3** V případě, že nájemce vrátí pronajímateli předmět nájmu před uplynutím dohodnuté doby nájmu, má nárok na vrácení 50% částky nájemného, která pronajímateli náleží za dobu od vrácení předmětu nájmu do konce doby nájmu sjednané touto smlouvou.

**3.4** V případě, že nájemce učinil před uzavřením této smlouvy rezervaci předmětu nájmu a zaplatil zálohu ve výši 50% celkové výše nájemného za dobu nájmu dle této smlouvy, tato záloha se započítává ke dni uzavření této smlouvy na nájemné.

**3.5** V případě, že nájemce učinil před uzavřením této smlouvy rezervaci předmětu nájmu a zaplatil zálohu ve výši 50% celkové výše nájemného za dobu nájmu dle této smlouvy a zároveň uzavřel tuto smlouvu před stanovenou dobou nájmu, nebo uzavřel tuto smlouvu před stanovenou dobou nájmu a zároveň zaplatil zálohu ve výši 50% celkové výše nájemného za dobu nájmu dle této smlouvy, má právo požádat pronajímatele o zrušení této smlouvy před počátkem doby nájmu, je však povinen zaplatit smluvní pokutu za nedodržení této smlouvy a to:

- a) smluvní pokutu ve výši 50% složené zálohy při zrušení smlouvy nejdéle 14 kalendářních dnů před počátkem doby nájmu,
- b) smluvní pokutu ve výši 75% složené zálohy při zrušení smlouvy nejdéle 7 kalendářních dnů před počátkem doby nájmu,
- c) smluvní pokutu ve výši 100% složené zálohy při zrušení smlouvy nejpозději v první den nájmu.

**3.6** Ujednání o smluvní pokutě uvedené v odst. 3.5 neplatí, požádal-li nájemce o zrušení této smlouvy nejdéle 30 kalendářních dnů před počátkem doby nájmu.

## **IV. Práva a povinnosti smluvních stran, ostatní smluvní ujednání**

**4.1** Nájemce je povinen udržovat předmět nájmu v řádném technickém stavu a neprovádět žádné úpravy na předmětu nájmu, např. polepy, vrtání, šroubování apod.

**4.2** Nájemce se zavazuje chránit předmět nájmu před poškozením, zničením, zneužitím nebo ztrátou a uhradit pronajímateli škodu vzniklou na předmětu nájmu nebo škodu jakéhokoli druhu jinak vzniklou pronajímateli užitím předmětu nájmu nájemcem v době nájmu dle této smlouvy, včetně škody vzniklé pronajatým předmětem nájmu, a to tak že nájemce uhradí opravu, nebo částku, která se bude rovnat ceně nového předmětu nájmu dle platného ceníku pronajímatele, nebo skutečnou výši jiné uvedené škody (výši náhrady škody určí pronajímatel).

**4.3** Nájemce povinen neprodleně hlásit potřebu opravy předmětu nájmu a umožnit její provedení ze strany pronajímatele.

**4.4** Pronajímatel je oprávněn požadovat vrácení předmětu nájmu před uplynutím doby nájmu, pokud zjistí, že nájemce tento předmět neužívá řádně nebo ho užívá v rozporu s účelem, pro který byl dán do nájmu.

**4.5** Nájemce bude užívat pronajímané věci pouze v souladu s účelem dohodnutým v této smlouvě a nájemce není oprávněn pronajímat předmět nájmu třetí osobě, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

**4.6** Při skončení nájmu je nájemce povinen vrátit pronajímateli předmět nájmu vyčištěný a v řádném technickém stavu, v jakém mu byl předán, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

**4.7** Nájemce je povinen předmět nájmu vrátit řádně vyčištěn, v případě nedodržení této povinnosti, je povinen nájemce zaplatit při vrácení předmětu nájmu pronajímateli smluvní pokutu ve výši 150,- Kč za slabé znečištění, nebo ve výši 300,- Kč za silné znečištění, tato smluvní pokuta se započítává vůči složené kauci.

**4.8** Nemůže-li nájemce vrátit předmět nájmu v poslední den nájmu nebo v jiném dohodnutém termínu vrácení předmětu nájmu, je povinen o této skutečnosti pronajímatele informovat nejméně jeden den před sjednaným dnem skončení nájmu nebo jiným dohodnutým termínem vrácení předmětu nájmu.

**4.9** Nájemce ručí za všechny jím vzniklé právní, finanční, hmotné a další újmy a škody, které vzniknou v průběhu pronájmu předmětu (např. jeho nesprávným použitím), nájemce dále ručí i za škody vzniklé předmětem pronájmu.

## **V. Doba nájmu**

**5.1** Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od ..... do ..... ( ..... dní ).

**5.2** Nájemní vztah může být kdykoli ukončen dohodou obou smluvních stran.

**5.3** Nájemní vztah může být kdykoli ukončen před počátkem doby nájmu na žádost nájemce.

**5.4** Ke dni skončení nájmu obě smluvní stranami sepíše předávací protokol o předání předmětu nájmu a současně dojde mezi stranami k rekapitulaci závazků a pohledávek, které vůči sobě v den předání budou mít, a případně k uzavření dohody o jejich vzájemném vypořádání.

**5.5** Při neplnění povinností nájemce touto smlouvou výslovně upravených, je pronajímatel oprávněn bez dalšího od této smlouvy písemně odstoupit. Odstoupení by bylo nájemci doručováno na adresu uvedenou v této smlouvě, nebyla-li písemně oznámena jiná adresa, s uvedením důvodu odstoupení a data, k němuž nájemní vztah končí a nájemce je povinen předmět nájmu vrátit neprodleně, nejpozději do pěti dnů ode dne doručení tohoto odstoupení, jinak je pronajímatel oprávněn sám převzít předmět nájmu, je-li to možné. V případě pochybností se má za to, že třetí den po odeslání doporučené zásilky, je podání doručeno nájemci.

**5.6** V případě nepředání předmětu nájmu v poslední den nájmu, sjednávají strany smluvní pokutu ve výši dvojnásobku denního nájemného za každý den prodlení až do odevzdání věci. Tato smluvní pokuta se započítává vůči kauci.

## **VI. Závěrečná ustanovení**

**6.1** Práva a povinnosti smluvních stran vyplývající z nájmu v této smlouvě neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku.

**6.2** Nájemce tímto dává souhlas s tím, aby pronajímatel uchovával osobní údaje o nájemci, uvedené v této smlouvě, pro účely tohoto smluvního vztahu, a pronajímatel se zavazuje dodržet uvedený účel užití těchto osobních údajů nájemce a nepředat tyto údaje žádné třetí osobě, vyjma případů, které stanoví české právní předpisy.

**6.3** Pokud se ve smlouvě užívá termín nájemce a na straně nájemce vystupuje více účastníků, jsou tím míněny všichni nájemci, jejichž práva a povinnosti z této smlouvy, jakož i ze smluv následných jsou společná a nerozdílná.

**6.4** Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, je vyhotovena ve dvou stejnopisech, kdy pronajímatel a nájemce obdrží po jednom vyhotovení.

**6.5** Pronajímatel a nájemce prohlašuje, že tuto smlouvu uzavřeli svobodně a vážně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, pokládají ji za srozumitelnou a určitou pro obě smluvní strany a na důkaz toho ji stvrzují svými podpisy.

V Plzni dne .....

Pronajímatel:

Nájemce:

.....

.....

---

## **Vrácení předmětu nájmu**

Potvrzuji převzetí nepoškozeného

Potvrzuji převzetí vratné kauce

předmětu nájmu dne .....

dne .....

Jiná ujednání:

podpis a razítko pronajímatele

podpis nájemce